

การบริหารที่ราชพัสดุเพื่อให้ราษฎรอยู่อาศัยและทำกิน  
โครงการ “ รัฐเอื้อราษฎร ” ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๘  
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ / มหาสารคาม

๑. ชื่อโครงการ

โครงการ “ รัฐเอื้อราษฎร ”

๒. หลักการและเหตุผล

ตามรัฐธรรมนูญมีนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ กรมธนารักษ์ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแลที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่ง ที่จะต้องสนองนโยบายดังกล่าว โดยการนำที่ราชพัสดุในพื้นที่ ๗๕ จังหวัด และกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ว่างมิได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ และที่ดินราชพัสดุที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์โดยมิชอบด้วยกฎหมายมาดำเนินการแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ จึงได้จัดทำแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่ยั่งยืน ที่นำนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐมาบูรณาการกับโครงการ “ บ้านเอื้ออาทร ” โครงการ “ บ้านมั่นคง ” และนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ภายใต้ชื่อโครงการ “ รัฐเอื้อราษฎร ” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ - พ.ศ. ๒๕๕๙ มีเป้าหมายที่จะนำที่ดินราชพัสดุมาจัดให้ผู้มีรายได้น้อยได้รับสิทธิการเช่าเพื่ออยู่อาศัยและทำกิน เพิ่มขึ้นจำนวน ๙,๐๐๐ ราย ต่อเนื่องจากแผนยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ พ.ศ. ๒๕๕๒ - พ.ศ. ๒๕๕๕

๓. วัตถุประสงค์<sup>๑</sup>

๓.๑ เพื่อบริการจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดหรือเกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม

๓.๒ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในการดำรงชีวิตของประชาชน ในด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน

๓.๓ เพื่อเสริมสร้างชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม ในการอยู่อาศัยของประชาชนให้ได้มาตรฐาน คือ ได้รับการขึ้นพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดีขึ้น

๓.๔ เป็นการใช้ที่ดินของรัฐตามนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งสุดท้ายจะนำไปสู่กระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนตามนโยบายของรัฐบาล

๔. เป้าหมาย

๔.๑ ที่ราชพัสดุซึ่งเป็นที่ว่าง

๔.๑.๑ กิจกรรมบ้านเอื้ออาทร จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่  
คาดว่าจะจัดให้เช่าอยู่อาศัยได้ - ราย คาดว่าจะมีรายได้ - บาท (ค่าเช่า - บาท  
ค่าธรรมเนียม - บาท ค่าตอบแทน - บาท)

๔.๑.๒ กิจกรรมบ้านธนารักษ์ จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่  
คาดว่าจะจัดให้เช่าอยู่อาศัยได้ - ราย คาดว่าจะมีรายได้ - บาท (ค่าเช่า - บาท  
ค่าธรรมเนียม - บาท ค่าตอบแทน - บาท)

๑ ให้ชี้แจงว่าการนำที่ดินราชพัสดุมาจัดทำโครงการมีวัตถุประสงค์อย่างไร เช่น สนองตอบนโยบายโครงการรัฐเอื้อราษฎรของกรมธนารักษ์ เสริมสร้างความมั่นคงในการดำรงชีวิตในด้านอยู่อาศัยหรือทำกิน เป็นต้น

๔.๑.๓ กิจกรรมบ้านมั่นคง จำนวน - แปลง เนื้อที่ - ไร่ คาดว่าจัดให้เช่าอยู่อาศัยได้ - คาดว่าจะมีรายได้ - บาท ( ค่าเช่า - บาท ค่าธรรมเนียม - บาท (ค่าตอบแทน - บาท)

๔.๑.๔ กิจกรรมการจัดให้ผู้ประกอบการรายย่อย ( SMEs ) เช่าที่ราชพัสดุ จำนวน - แปลง เนื้อที่ - คาดว่าจัดให้เช่าได้ - ราย คาดว่าจะมีรายได้ - บาท (ค่าเช่า - บาท ค่าธรรมเนียม - บาท ค่าตอบแทน - บาท)

๔.๑.๕ กิจกรรมจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบการเกษตรตามนโยบายสิทธิทำกินของรัฐบาล จำนวน - แปลง เนื้อที่ - คาดว่าจัดให้เช่าได้ - ราย คาดว่าจัดให้เช่าได้ - ราย คาดว่าจะมีรายได้ - บาท (ค่าเช่า - บาท ค่าธรรมเนียม - บาท ค่าตอบแทน - บาท)

#### ๔.๒ ที่ราชพัสดุที่มีราษฎรครอบครองทำประโยชน์

กิจกรรมการจัดให้ผู้ถือครองเช่าที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ ๓๒ - ๓ - ๒๕ ไร่ คาดว่าจัดให้เช่าอยู่อาศัยได้ ๕๐ ราย เพื่อประกอบการเกษตร - ราย คาดว่าจะมีรายได้ ๒๑,๐๐๐ บาท (ค่าเช่า ๗๖,๘๐๐ บาท ค่าธรรมเนียม ๑๕๓,๖๐๐ บาท ค่าตอบแทน - บาท)

### ๕. พื้นที่ดำเนินการ

- ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ส.มค. - (พนัก้านน้ำชี)  
ตำบลแก้ง,ตลาด อำเภอเมือง เนื้อที่ประมาณ ๓๒ - ๓ - ๒๕ ไร่ มูลค่า ๑,๑๓๕,๐๐๐.- บาท

### ๖. แผนดำเนินการ

รายละเอียดตามแผนปฏิบัติงาน<sup>๒</sup> และผังโครงการ<sup>๓</sup> แนบท้ายโครงการนี้

<sup>๒</sup> ให้กรอกรายละเอียดตามแบบแนบท้ายโครงการ

<sup>๓</sup> ให้จัดผังโครงการโดยสังเขปแสดงพื้นที่จัดสรร พื้นที่สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

๗. ระยะเวลาดำเนินการ<sup>๕</sup>

กิจกรรมการจัดให้ผู้ถือครองเช่าที่ราชพัสดุ (ระหว่าง เดือนตุลาคม ๒๕๕๗ ถึง เดือนกันยายน ๒๕๕๘) รายละเอียดตาม Action Plan ที่แนบ

๘. งบประมาณดำเนินการ

จำนวน ๕๘,๑๑๐.- บาท รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ<sup>๖</sup>

- ๙.๑ เป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของราษฎรผู้ไม่มีที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกิน
- ๙.๒ ช่วยเหลือราษฎรผู้มียาได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน สนองนโยบายของรัฐบาล
- ๙.๓ ช่วยให้ราษฎรเข้าถึงแหล่งเงินทุนโดยการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน
- ๙.๔ สามารถบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เกิดรายได้ นำราษฎรผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐเข้าสู่ระบบโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด
- ๙.๕ ทำให้ผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐทราบถึงหลักเกณฑ์และความหมายของที่ดินของรัฐซึ่งต้องดูแลรักษาให้เสมือนวิญญูชนพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง

๑๐. ความเป็นไปได้ ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ

๑๐.๑) ความเป็นไปได้

- กิจกรรมการจัดให้ผู้ถือครองเช่าที่ราชพัสดุ ส่วนราชการใช้ประโยชน์ให้ความยินยอมไปจัดให้เช่าได้ สามารถดำเนินการทันที

๑๐.๒) ปัญหา / อุปสรรค ในการปฏิบัติงาน อยู่ระหว่างรองงบประมาณสนับสนุนจากกรมธนารักษ์

๑๐.๓) ข้อเสนอแนะ การปฏิบัติงานให้สำเร็จทันเวลาที่กำหนด ขึ้นอยู่กับการได้รับสนับสนุนงบประมาณโดยเร็ว

---

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มหาสารคาม

วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

แผนงานการบริหารที่ราชพัสดุเพื่อให้ราษฎรอยู่อาศัยและทำกินโครงการ "รัฐเอื้อราษฎร" ประจำปีงบประมาณ 2558  
จังหวัดมหาสารคาม

แผนการดำเนินงาน	แผนงาน ที่ราชพัสดุที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์ เป้าหมายที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ส.มค.-(อ่างเก็บน้ำห้วยแอง) เนื้อที่ 23-3-25ไร่ จัดให้ราษฎรเช่าเพื่ออยู่อาศัย 50 ราย การเกษตร - ราย												หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มหาสารคาม		
ขั้นตอนดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ	ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558												หมายเหตุ CSFs / เงื่อนไข ปัจจัยแห่งความสำเร็จ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชุมราษฎร ผู้ปกครองท้องที่ รับคำร้อง</li> <li>2. ตรวจสอบ - สำนวณรังวัด ทำแผนที่</li> <li>3. สอบสวนสิทธิ์ - พิสูจน์สิทธิ์</li> <li>4. จัดให้เช่า(จำนวนรายแต่ละเดือน)</li> <li>5. แจ้งผลการจัดให้เช่าให้ส่วนราชการ ผู้ครอบครองใช้ประโยชน์</li> <li>6. แก่ไขมั่งเมือง (ไม่มี)</li> </ol>	ที่ราชพัสดุแปลง ส.มค.-(พินังกันน้ำขี้) ต.เกิ้ง,ตลาด อ.เมือง จ.มหาสารคาม														<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ให้ท้องถิ่นประชาคมให้ราษฎรทราบและแจ้ง ความประสงค์เกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดิน</li> <li>2 ประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/อธิบายให้ความกระจ่าง เกี่ยวกับการใช้ที่ดินต่อผู้เข้าร่วมโครงการ</li> <li>3 สามารถดำเนินการจัดให้เช่าได้ตามแผนฯ</li> <li>4 สามารถเรียกเก็บค่าตอบแทน/ค่าเช่าได้</li> <li>5 ราษฎรยอมรับการเปลี่ยนแปลงและพอใจใน การแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> </ol>

การบริหารที่ราชพัสดุเพื่อให้ราษฎรอยู่อาศัยและทำกินโครงการ "รัฐเอื้อราษฎร์" ประจำปีงบประมาณ 2558  
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มหาสารคาม

ลำดับ ที่	แปลง/ ทะเบียน	ที่ตั้งของที่ดิน		เนื้อที่			จำนวน ผู้เช่า (ราย)	ประมาณ ทำการ (วัน)	ค่าใช้จ่าย								
		ตำบล	อำเภอ	ไร่	งาน	วา <sup>2</sup>			ค่าเบี้ยเลี้ยง (บาท)	ค่าที่พัก (บาท)	ค่าพาหนะ (บาท)	ค่าจ้างคนงาน (บาท)	ค่าหลักเขตเช่า (บาท)	ค่ามรดโครงงาน (บาท)	ค่ามรดหลักฐาน (บาท)	ค่าจัดทำสัญญาเช่า (บาท)	รวม (บาท)
1	ส.มค.- พนักงันน้ำชี	แก่ง,ตลาด	เมือง	32	3	25	50	15	3,600	7,500	15,000	18,000	-	-	-	-	44,100
		เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ						5	1,200	2,500	5,000	-	-	-	-	-	8,700
		ธนารักษ์พื้นที่ตรงงาน						3	810	1,500	3,000	-	-	-	-	-	5,310
รวม	1	แปลง		210	0	0	50	20	5,610	11,500	23,000	18,000	0	0	0	0	58,110

- 1 ค่าเบี้ยเลี้ยง อัตราวันละ 240.-บาท(ธนารักษ์พื้นที่ วันละ 270 บาท)
- 2 ค่าเหมาจ่ายที่พัก วันละ 500.-บาท
- 3 ค่าจ้างเหมาบริการอัตราวันละ 300.-บาท/คน จำนวน 4 คน / นายช่างสำรวจ หรือช่างสำรวจ 1 คน
- 4 ค่าเช่าพาหนะหรือน้ำมันเชื้อเพลิง อัตราวันละ 1000.-บาท
- 5 ค่าหลักเขตเช่าที่ราชพัสดุหลักละ 20.-บาท (ใช้หมดสำรองที่มีอยู่เดิม)
- 6 ค่ามรดหลักฐานแผนที่ หลักละ 20.- บาท (ใช้หมดสำรองที่มีอยู่เดิม)
- 7 ค่ามรดหลักฐานแผนที่ถาวร หลักละ 100.- บาท (ใช้หมดสำรองที่มีอยู่เดิม)