



กฎกระทรวง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

“คำร้องขอ” หมายความว่า คำร้องขอคืนที่ราชพัสดุ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมธนารักษ์ให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้องขอ

ข้อ ๒ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ และการโอนคืนให้แก่ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทเท่านั้น

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อใช้ในกิจการของพระมหากษัตริย์ ให้ปลัดกระทรวงการคลังเสนอรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ” มีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณากลับกรองและเสนอความเห็นเกี่ยวกับการขาย การแลกเปลี่ยน หรือการให้ที่ราชพัสดุ ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานกรรมการที่ปรึกษาหรือรองอธิบดีกรมธนารักษ์ซึ่งอธิบดีกรมธนารักษ์มอบหมาย ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน

กรมธนารักษ์ ธนารักษ์พื้นที่ซึ่งที่ราชพัสดุตั้งอยู่ และผู้แทนส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่ใช้ปกครอง ดูแล หรือบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้น เป็นกรรมการ

ให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการอาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๔ การขายที่ราชพัสดุและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุให้กระทำโดยวิธีประมูล เว้นแต่เป็นการขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุในกรณีดังต่อไปนี้ ให้กระทำโดยไม่ใช่วิธีประมูล

(๑) การขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐ

(๒) การขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุกับองค์กรทางศาสนา

(๓) กรณีอื่นใดที่คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลัง เห็นว่าการขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุในกรณีนั้น ไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล

วิธีประมูลตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

ข้อ ๕ ในการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุอย่างน้อยต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุตามมาตรา ๖ ที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว

(๒) สามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมายโดยไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น

(๓) มีขนาดเหมาะสมหรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุตามมาตรา ๖ ที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

กรณีการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐหรือองค์กรทางศาสนา คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลังอาจพิจารณาแลกเปลี่ยนโดยไม่ใช่หลักเกณฑ์ตามวรรคหนึ่งก็ได้

ข้อ ๖ นอกจากหน้าที่และอำนาจตามข้อ ๓ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการขายหรือแลกเปลี่ยน และมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ รวมทั้งปฏิบัติการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการขายหรือแลกเปลี่ยน และมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ ให้คณะกรรมการคำนึงถึงราคา สภาพ มูลค่าเพิ่ม และเหตุดังต่อไปนี้ประกอบกัน

(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดในปัจจุบัน

(๒) สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ

(๓) สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุหรือที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ

(๔) มูลค่าเพิ่มของที่ราชพัสดุหรือที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุที่อาจเกิดขึ้นจากการขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุนั้น และ

(๕) ความเหมาะสมและปัจจัยที่สำคัญอื่น ๆ ที่จะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

ในการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุและที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ คณะกรรมการอาจให้สถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ประเมินราคาเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุและที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุก็ได้ ทั้งนี้ การจ้างสถาบันวิชาชีพหรือบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

กรณีการขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐหรือองค์กรทางศาสนา คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของปลัดกระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุและที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุโดยไม่ใช้หลักเกณฑ์ตามวรรคสองก็ได้

ข้อ ๗ เมื่อคณะกรรมการได้กำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการขายหรือแลกเปลี่ยนหรือมูลค่าของที่ดินที่จะนำมาแลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุ และได้กำหนดวิธีการขายหรือแลกเปลี่ยนแล้ว ให้เสนอปลัดกระทรวงการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบเพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๘ การให้ที่ราชพัสดุจะกระทำได้เฉพาะเพื่อการสาธารณประโยชน์ สาธารณกุศล หรือศาสนา

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ หรือให้แก่องค์กรหรือบุคคลที่จะเป็นผู้รับการให้ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ต้องได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรี ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทของบุคคลดังกล่าว ผู้ใดเห็นว่าที่ราชพัสดุที่ได้บริจาคหรืออุทิศให้นั้นไม่นำไปใช้ประโยชน์และประสงค์จะขอคืนที่ราชพัสดุ ให้ยื่นคำร้องขอต่อกระทรวงการคลังภายในห้าปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาที่ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้กำหนดให้นำที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์ หรือภายในห้าปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่มีการบริจาคหรืออุทิศให้ โดยต้องยื่นคำร้องขอและเอกสารหรือหลักฐานตามแบบท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๑ การยื่นคำร้องขอตามข้อ ๑๐ ผู้ยื่นคำร้องขอจะยื่นด้วยตนเองหรือส่งทางไปรษณีย์ ณ สถานที่ดังต่อไปนี้ก็ได้

(๑) ที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นต่อกรมธนารักษ์

(๒) ที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ซึ่งที่ราชพัสดุตั้งอยู่

ในกรณีของคำร้องขอที่ส่งทางไปรษณีย์ ให้ถือวันที่ส่งคำร้องขอต่อเจ้าพนักงานไปรษณีย์ เป็นวันที่ได้ยื่นคำร้องขอ

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องขอและเอกสารหรือหลักฐานตามข้อ ๑๐ ให้ถูกต้องและครบถ้วน หากเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบทันที

หากเป็นกรณีที่สามารถแก้ไขหรือเพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ให้แจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องขอดำเนินการแก้ไขหรือยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมให้ครบถ้วน ถ้าเป็นกรณีที่ไม่อาจดำเนินการได้ในขณะนั้น ให้บันทึกความบกพร่องและรายการเอกสารหรือหลักฐานที่ต้องยื่นเพิ่มเติม พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่จะต้องดำเนินการ และให้เจ้าหน้าที่มอบสำเนาบันทึกให้ผู้ยื่นคำร้องขอไว้เป็นหลักฐาน

ในกรณีที่คำร้องขอถูกต้องและเอกสารหรือหลักฐานครบถ้วนแล้ว หรือได้แก้ไขหรือยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ออกใบรับคำร้องขอให้แก่ผู้ยื่นคำร้องขอภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องขอและเอกสารหรือหลักฐานที่ถูกต้องและครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำร้องขอไม่ดำเนินการให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่คืนคำร้องขอและเอกสารหรือหลักฐานให้แก่ผู้ยื่นคำร้องขอ พร้อมทั้งแจ้งเป็นหนังสือถึงเหตุแห่งการคืนคำร้องขอให้ทราบด้วย

ข้อ ๑๓ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๑๒ วรรคสาม แล้ว ให้ส่งคำร้องขอให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุพิจารณา และให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาวินิจฉัย

ให้รัฐมนตรีแจ้งคำวินิจฉัยให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับคำร้องขอ

ข้อ ๑๔ ในระหว่างการพิจารณาวินิจฉัยคำร้องขอของรัฐมนตรี หากปรากฏว่าผู้ยื่นคำร้องขอถึงแก่ความตาย ให้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นคำร้องขอถึงแก่ความตายก่อนที่รัฐมนตรีมีคำวินิจฉัย ให้ถือว่าคำร้องขอนั้นเป็นอันยกเลิก และหากทายาทของผู้ยื่นคำร้องขอประสงค์จะขอคืนที่ราชพัสดุ ให้ยื่นคำร้องขอและเอกสารหรือหลักฐานตามแบบทำยกภูกระทรวงนี้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้ยื่นคำร้องขอถึงแก่ความตาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าคำร้องขอของทายาทเป็นคำร้องขอที่ยื่นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑๐ และให้ถือว่าวันที่ทายาทยื่นคำร้องขอเป็นวันที่เจ้าหน้าที่ได้รับคำร้องขอตามข้อ ๑๒ วรรคสาม

(๒) กรณีผู้ยื่นคำร้องขอถึงแก่ความตายหลังจากที่รัฐมนตรีมีคำวินิจฉัยให้คืนที่ราชพัสดุแล้ว ให้ทายาทของผู้ยื่นคำร้องขอซึ่งศาลตั้งให้เป็นผู้จัดการมรดกดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป ในกรณีที่ผู้ยื่นคำร้องขอไม่มีทายาท หรือไม่ปรากฏทายาทหรือทายาทไม่ดำเนินการภายในสามปีนับแต่วันที่รัฐมนตรีมีคำวินิจฉัย ให้รัฐมนตรีพิจารณาดำเนินการตามควรแก่กรณีเกี่ยวกับที่ดินนั้น

ข้อ ๑๕ การขอคืนที่ราชพัสดุที่ได้ยื่นไว้อยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ถือเป็นการยื่นคำร้องขอตามกฎกระทรวงนี้ โดยให้ถือวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นวันที่กระทรวงการคลังได้รับคำร้องขอ และให้พิจารณาดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๑๖ การขายที่ราชพัสดุ การแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ และการให้ที่ราชพัสดุที่อยู่ระหว่างการพิจารณาหรือดำเนินการอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้พิจารณาดำเนินการต่อไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๑๗ บรรดาระเบียบที่ออกตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ จนกว่าจะมีระเบียบที่ออกตามกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

อุตตม สาวนายน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

คำร้องขอคืนที่ราชพัสดุ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ยื่นคำร้องขอ

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ซอย/ตรอก.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำร้องขอคืนที่ราชพัสดุที่บริจาคหรืออุทิศให้แก่ทางราชการต่อกระทรวงการคลัง ในฐานะ

๑. เป็นผู้บริจาค/ผู้อุทิศให้

๒. เป็นทายาทของ.....ผู้บริจาค/ผู้อุทิศให้ และข้าพเจ้า

เกี่ยวข้องเป็นทายาท ดังนี้

คู่สมรส

ผู้สืบสันดาน ระบุ.....

บิดามารดา

พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน

ปู่ ย่า ตา ยาย

ลุง ป้า น้า อา

ผู้รับพินัยกรรม

๒.๑ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าผู้บริจาค/ผู้อุทิศให้ มีทายาททั้งสิ้น.....ราย

๒.๒ ข้าพเจ้าขอใช้สิทธิขอคืนที่ราชพัสดุที่บริจาคหรืออุทิศให้แก่ทางราชการโดย

เป็นผู้ใช้สิทธิขอคืนที่ราชพัสดุแต่เพียงผู้เดียว

(ทายาทอื่นทุกรายยินยอมสละสิทธิ ตามแบบหนังสือยินยอมสละสิทธิที่กรมธนารักษ์

จัดทำขึ้น)

เป็นผู้ดำเนินการแทนทายาทอื่น

(ทายาทอื่นทุกรายมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน ตามแบบหนังสือมอบอำนาจ

ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น)

๓. เป็นผู้รับมอบอำนาจจากผู้บริจาค/ผู้อุทิศให้ หรือทายาท

(ตามแบบหนังสือมอบอำนาจที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น)

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่ขอคืน

๑. หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินที่ขอคืน เป็น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข.
 ส.ค. ๑ หลักฐานอื่น ระบุ.....
 เลขที่..... เลขที่ดิน..... หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่
 โดยมี.....เป็นผู้บริจาค/ผู้อุทิศให้แก่ทางราชการ
 เมื่อวันที่.....มีวัตถุประสงค์ในการบริจาคหรืออุทิศให้เพื่อ.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอคืนที่ดิน

ทั้งแปลง

บางส่วน (เนื้อที่.....ไร่) เนื่องจาก.....

ข้อมูลเกี่ยวกับเอกสาร

พร้อมคำร้องขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหรือหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

กรณีผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้เป็นผู้ยื่นคำร้องขอด้วยตนเอง

(๑) บัตรประจำตัวประชาชนของผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้

(๒) เอกสารหรือหลักฐานการบริจาคหรือการอุทิศให้ เช่น หนังสือสัญญาให้ หรือหลักฐานอื่น

ที่เกี่ยวข้อง

(๓) ภาพถ่ายสภาพที่ดินที่ขอคืน

(๔) แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินที่ขอคืนโดยสังเขป

(๕) อื่น ๆ ระบุ.....

กรณีทายาทเป็นผู้ยื่นคำร้องขอ

(๑) บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน ของทายาททุกราย

(๒) ทะเบียนสมรส (กรณีผู้ขอคืนเป็นคู่สมรสของผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้)

(๓) ใบมรณบัตรของผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้

(๔) หนังสือยินยอมสละสิทธิของทายาทอื่น (กรณีทายาทอื่นทุกรายยินยอมสละสิทธิ)

(ตามแบบหนังสือยินยอมสละสิทธิที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น)

(๕) หนังสือมอบอำนาจของทายาทอื่น (กรณีทายาทอื่นทุกรายมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)

(ตามแบบหนังสือมอบอำนาจที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น)

(๖) เอกสารหรือหลักฐานการบริจาคหรือการอุทิศให้ เช่น หนังสือสัญญาให้ หรือหลักฐานอื่น

ที่เกี่ยวข้อง

(๗) ภาพถ่ายสภาพที่ดินที่ขอคืน

(๘) แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินที่ขอคืนโดยสังเขป

(๙) อื่น ๆ ระบุ.....

กรณีผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาท มอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนจากผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาท ในกรณีที่ทายาทเป็นผู้ใช้สิทธิขอคืนที่ราชพัสดุแต่เพียงผู้เดียว ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ พร้อมหนังสือยินยอมสละสิทธิของทายาทอื่นทุกราย (ตามแบบหนังสือยินยอมสละสิทธิและแบบหนังสือมอบอำนาจที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น)

(๒) บัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ

(๓) บัตรประจำตัวประชาชนของผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้

(๔) บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน ของทายาททุกราย

(๕) ทะเบียนสมรส (กรณีผู้ขอคืนเป็นคู่สมรสของผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้)

(๖) ใบมรณบัตรของผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้

(๗) เอกสารหรือหลักฐานการบริจาคหรือการอุทิศให้ เช่น หนังสือสัญญาให้ หรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๘) ภาพถ่ายสภาพที่ดินที่ขอคืน

(๙) แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินที่ขอคืนโดยสังเขป

(๑๐) อื่น ๆ ระบุ.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ไม่มีผู้มีสิทธิขอคืนที่ราชพัสดุรายอื่นนอกเหนือจากที่ได้แจ้งไว้ตามคำร้องขอนี้ รวมทั้งข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำร้องขอข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ หากข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำร้องขอข้างต้นไม่เป็นความจริง ให้ถือว่าคำร้องขอนี้เป็นโมฆะ

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้องขอ
(.....)

หมายเหตุ ๑. เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาขอคืนที่ดินกรุณากรอกข้อมูลให้ถูกต้องและครบถ้วน

๒. ให้ทำเครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. กรุณาจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานที่ถูกต้องและครบถ้วน โดยเฉพาะกรณีทายาทเป็นผู้ขอคืน ต้องแนบหนังสือยินยอมของทายาทอื่น ตามแบบหนังสือยินยอมสละสิทธิหรือแบบหนังสือมอบอำนาจที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นให้ครบถ้วนด้วย

๔. กรณีผู้ยื่นคำร้องขอไม่สามารถจัดส่งบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส หรือใบมรณบัตร ตามที่กำหนดไว้ได้ ถ้าสมัครใจที่จะจัดส่งสำเนาของเอกสารดังกล่าวโดยรับรองความถูกต้องก็ให้สามารถกระทำได้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และโดยที่มาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว บัญญัติให้ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือมีผู้อุทิศให้ หากไม่ได้นำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้นได้ โดยยื่นคำร้องขอตามแบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้