



ประกาศจังหวัดมหาสารคาม  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการเรียก  
เก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่  
๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดมหาสารคามได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙  
จึงให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด  
มหาสารคาม

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายเสน่ห์ นนทะโชติ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม  
ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดมหาสารคาม

สำเนาถูกต้อง

(ว่าที่ ร.ต.สุรเชษฐ บัณเฑาะ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอากร

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดมหาสารคาม ได้กำหนดไว้  
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
 เมื่อวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙  
 จังหวัดมหาสารคาม

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ	
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๖๕๐	<p><b>ดำเนินการถูกต้อง</b></p>  <b>ร.ศ. สุระเชษฐ บัณฑิต</b> <b>เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาญา</b>	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	๖,๘๕๐		
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๒๕๐		
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๒๐๐		
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
๕๐๑	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๒๕๐		
๕๐๒	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า๓๐๐ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๒๐๐		
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๙๐๐		
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๙๕๐		
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๒๕๐		
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๔๕๐		
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๖๕๐		
๕๐๙/๑	สำนักงานความสูงไม่เกิน๕ชั้น	๗,๐๕๐		
๕๐๙/๒	สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๑๕๐		
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๔๐๐		
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๘๐๐		
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๕๐๐		
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๔,๙๐๐		พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๔๕๐		
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๓๕๐		พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๗๐๐		พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๒๐๐		
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๒๕๐		
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๗๕๐		
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน๕ชั้น	๗,๔๕๐		
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๔๐๐		
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๐๐		พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๘๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๕๕๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

**อนึ่ง** ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆเศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายเสน่ห์ นนทะโชติ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดมหาสารคาม

**ตำแหน่ง**



(ร.ต.สุรเชษฐ บัณเฑาะ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอากร

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งพิมพ์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																					

อำนาจถูกต้อง



(ว่าที่) ว.ค.สุวเขตฯ บัณฑิต

ตำแหน่งนายกสมาคมราคาทรัพย์สินอาวุโส